



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

19.11.2015 № 38665-07/07

На № _____ от _____

Президенту
Союза строителей (работодателей)
Тюменской области

И.А. Спиридонову

625000, Тюменская область,
г. Тюмень,
ул. Челюскинцев, д. 3

Уважаемый Игорь Александрович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с запросом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 3 ноября 2015 г. № А26-08-117263012 рассмотрело Ваше письмо от 26 октября 2015 г. № ССТО-2015/10-367 по вопросу внесения изменений в Федеральное законодательство и сообщает.

Основной целью Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) является защита прав участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Статьями 12.1 – 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ предусмотрено, что исполнение обязательств застройщика наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика поручительством банка или страхованием гражданской ответственности. При этом страхование гражданской ответственности застройщика может осуществляться путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков или заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 236-ФЗ) внесены изменения в статью 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, направленные на повышения требований к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков.

* 115067

Внесение указанных изменений обусловлено необходимостью обеспечить наличие у страховой организации, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщиков, достаточного объема собственных денежных средств для покрытия обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

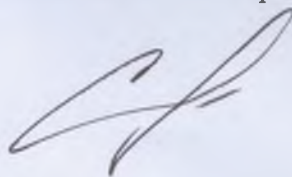
В соответствии с частью 1.1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ информация о страховых организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По состоянию на 19 октября 2015 г. на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации размещен список из 20 организаций, соответствующих указанным требованиям.

Таким образом, застройщики могут обратиться с заявлением о заключении договора страхования гражданской ответственности застройщика в страховых организациях, список которых размещен на официальном сайте Банка России.

Вместе с тем письмом Банка России от 23 октября 2015 г. № 53-3-3-2/6344 представлены разъяснения, согласно которым договоры страхования гражданской ответственности застройщика, заключенные до 1 октября 2015 г. со страховыми организациями, удовлетворяющими требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, считаются заключенными в силу Федерального закона № 214-ФЗ в связи с регистрацией такого договора, продолжают действовать и исполняться условия между сторонами (страховщиком и застройщиком).

Директор Департамента
жилищной политики



Н.Е. Стасишин